

**ŽÁDOST UDĚLENÍ SOUHLASU  
S PROVEDENÍM ÚPRAV V BYTĚ**

**dle ustanovení § 2263 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

Člen družstva (nájemce):....., žádá družstvo (pronajímatele) o  
povolení stavebních úprav v bytě č. ...., na adrese:.....,  
na svůj náklad, spočívající v:

*Popis rozsahu uvažovaných úprav s určením místa, např. - výměna zařizovacích předmětů, výměna  
dlažeb, v rozsahu – chodba, koupelna, .... ).*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Jedná se o stavební úpravu, jejíž provedení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (§103 stavebního zákona).**

*Přílohy: zjednodušená výkresová dokumentace - půdorys se zakreslením dispozičních změn - +  
technická zpráva – popis prací, použité materiály, skladba nového souvrství (u změny podlahové  
krytiny), osvědčení prováděcí společnosti, revizní zpráva elektro, tlaková zkouška vody, tlaková  
zkouška nepropustnosti kanalizačního potrubí, doklad o odvozu suti,*

**Při realizaci požadovaných úprav se žadatel zavazuje dodržovat stanovené závazné podmínky uvedené v Příloze č. 1 této žádosti - D O H O D A uzavřená mezi žadatelem a bytovým družstvem.**

V Praze, dne:..... Podpis člena družstva: .....

Telefonní kontakt:.....

**Vyjádření stanoviska představenstva Bytového družstva Kulatý Chodovec:**

.....  
.....  
.....

**Dne:....., podpis:.....**

**Příloha č. 1**  
**D O H O D A**  
**uzavřená mezi žadatelem a bytovým družstvem**

V případě, že představenstvo družstva udělí souhlas k provedení požadovaných úprav v bytě, souhlasí žadatel s těmito podmínkami:

1. Při provádění stavebních prací musí být dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví osob na pracovišti a také požární předpisy. Práce nebudou zahájeny dříve, než po souhlasném stanovisku BDKCH. *Žadatel bere na vědomí, že souhlas Bytového družstva s provedením požadovaných úprav nenahrazuje souhlasné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (pokud by to úpravy vyžadovaly).*
2. Úpravy budou provedeny odbornou firmou nebo osobou, která má příslušné oprávnění (*bude přiloženo k žádosti*) k provádění takových prací - *například prací zednických, elektrikářských apod.*
3. Před zahájením prací nutno písemně oznámit všem nájemcům obytného domu, vývěskou, datum zahájení a ukončení stavebních úprav.
4. Stavební práce budou prováděny výhradně v pracovní dny, v čase od 8.00 do 17.00 hodin. Bourací práce pak pouze v pracovní dny od 8.00 do 14.00 hodin.
5. Během stavebních úprav nesmí být překročeny hladiny hluku dle platných hygienických předpisů.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství ani ve společných prostorách (chodby, schodiště, vestibul domu), které musí být po celou dobu provádění prací udržovány v čistotě a pořádku. Stavební materiál, nesmí být přepravován výtahovou kabinou, která je určena výhradně k přepravě osob.
7. Stavební odpad musí být ukládán na zabezpečenou skládku, odpovídající zákonu č.125/1997 Sb., o odpadech ve znění pozdějších platných předpisů.
8. V případě, že budou prováděním prací spojených s realizací požadovaných úprav způsobeny škody na cizím majetku (na majetku nájemců obytného domu nebo na majetku Bytového družstva KCH), uhradí člen družstva, který žádá o provedení úprav, náklady spojené s odstraněním těchto škod poškozeným, a to v plné výši.
9. Veškeré náklady spojené s požadovanými úpravami bytu budou hrazeny v plné výši členem družstva. Toto povolení stavebních úprav bytu platí pouze za splnění podmínky, že nájemník souhlasí s tím, že pokud se odstěhuje z bytu a zároveň ukončí svůj nájemní vztah a trvalý pobyt v tomto bytu, nebude požadovat na BDKCH za provedené stavební úpravy žádnou finanční kompenzaci. Předměty v bytě zabudované specifikované v této žádosti se stávají jeho trvalou součástí a v případě ukončení nájmu bytu je žadatel nemá právo odebrat.
10. Člen družstva se zavazuje, že nebude žádným jiným způsobem, než schváleným, zasahovat do společných částí budov a dále, že nebude měnit bez povolení dispozici bytu.
11. Udělí-li bytové družstvo nájemci souhlas s provedením změn či ke stavebním úpravám v bytové jednotce, není bytové družstvo odpovědné za vady vzniklé v důsledku provedení změn či stavebních úprav v bytové jednotce.
12. Člen družstva se tímto vzdává nároku na náhradu škody případně vzniklé z důvodu provedených změn či stavebních úprav v bytové jednotce.
13. Člen družstva při ukončení nájemního vztahu nemá právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas.
14. Dle povahy stavební úpravy je žadatel po ukončení stavební úpravy povinen předložit družstvu: revizní zprávu elektro, tlakovou zkoušku vody, tlakovou zkoušku nepropustnosti kanalizačního potrubí, doklad o odvozu suti.

V Praze dne,.....

.....  
Podpis člena družstva

.....  
Podpisy představenstva Bytového družstva  
Kulatý Chodovec