



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/15/023307/Lev

Č.j.: MCP11/16/067029/OV/Dvo

Vyřizuje: Ing. Marcela Dvořáková

tel.: +420 267 902 352

e-mail: dvorakovamarcela@praha11.cz

Praha, dne 7. 12. 2016

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

CENTRAL GROUP Trojmezí a.s., IČO 27917380, Na strži 1702, 140 00 Praha 4 - Nusle,
kterého zastupuje CENTRAL GROUP a.s., IČO 24227757, Na strži 1702, 140 00 Praha 4 - Nusle

(dále jen "stavebník") dne 24. 4. 2015 podal a naposledy doplnil dne 30. 11. 2016 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

„Obytný soubor Blažimská, bytový dům C a D“,
Praha 4 - Chodov, Praha 10 – Záběhlice

na pozemcích parc. č. 3466, 3485, 3446, 3450 v katastrálním území Chodov, parc. č. 2871 v katastrálním území Záběhlice, parc. č. 1818/1, 1818/116 v katastrálním území Hostivař. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- soubor bytových domů C1, C2, C3, C4 (dále jen „C“), propojených v suterénu spojovacím krčkem
- bytový dům D
- vjezdy do garáží a pěší chodníky u bytových domů C a D
- opěrné zídky u vjezdů a chodníku
- zařízení staveniště pro bytové domy C a D
- provizorní staveništní komunikace

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a dále podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 16:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3547, 3468, 3482/1, 2332/7, 3486, 3487/1, 3487/3, 3451/1, 3457/2, 3460, 3447, 3448, 3449, 3477/1, 3451/2, 3462, 3471, 3473/1, 3473/4, 3473/5, 3473/10 v katastrálním území Chodov, parc. č. 5770/2, 2870, 5769/1, 2882/1, 2869/4 v katastrálním území Záběhllice, parc. č. 1818/122, 1816/1, 1818/118, 1821/1, 1822/1, 1818/117, 1818/160, 1818/389, 1818/392, 1818/205, 1818/206, 1818/2, 1832/1, 1818/124 v katastrálním území Hostivař

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Chodov č.p. 2304, 2305

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Marcela Dvořáková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zástupce stavebníka:

CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, 149 00 Praha 415, s **žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění – má účinky doručení oznámení** (písemnost se dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenu 15. dnem po vyvěšení)

ÚMČ Praha 10 - úřední deska, IDDS: irnb7wg

ÚMČ Praha 15 - úřední deska, IDDS: nkybvp5

dotčené orgány

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

MHMP - odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

MHMP - odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka jih, IDDS: zpqai2i
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
Policie ČR, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

na vědomí:

ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad, Ocelíkova č.p. 672/1,
149 41 Praha 4-Háje

Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, IDDS: cmwaazf

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

spis